

HAUSTYP 4

ECKDATEN:

Nutzfläche	141,93 m²
Keller	nicht unterkellert
Preis	228.000 € (ohne Spachteln, Malen, Beläge, Fliesen, Sanitär, Innentüren)
Architekt	+12.000 €
Ausbaufertig	240.000 € inkl. USt

Aufpreis Holzfassade	+6.000 €
Fertiger Ausbau	+63.000 €
Schlüsselfertig	309.000 € inkl. USt

MATERIALKONZEPT:

Außenwände	Weißtanne, Holzlatten, U = 0,1
Dach	Foliendach
Fenster	Holz-Alu 3f - Isolierglas Uw = 0,5
Verschattung	Rollläden
Stiege	Massivholzstiege
Innenwände	10cm Gipskarton
Wand und Decke	Dispersion wischfest, weiß
Spritzbereich Bad	keram. Fliesen 30x60cm, weiß
Boden Wohnraum	Parkett "Riemen Standard" Eiche
Boden Nassraum	keram. Fliesen 30x60 cm, weiß

TRAGKONSTRUKTION:

Trag. Außenwände	Holzriegelwände + Mineralwolle
Bodenplatte	Stahlbeton 30cm
Decke	Brettsper Holz
Trag. Innenwände	Holzriegelwände + GKF

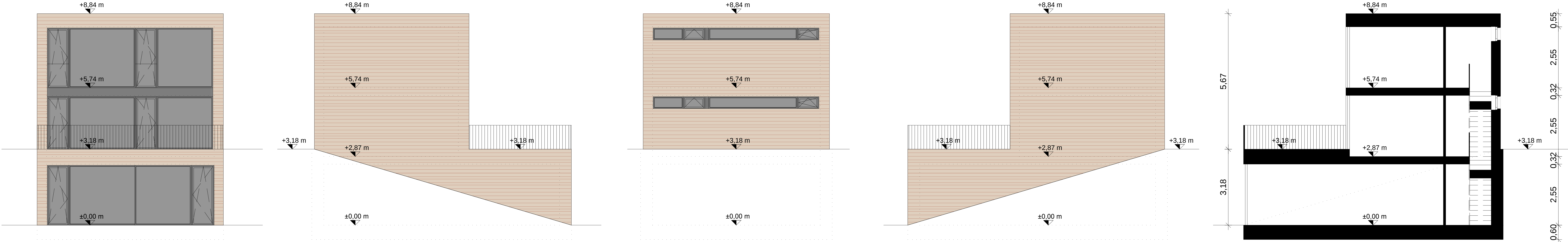
HAUSTECHNIK:

Heizung	kontroll. Wohnraumlüftung mit Erdkollektor (20m) + Wärmetauscher + elektrisches Heizregister
Elektro	einfache Standardausstattung

LOW BUDGET

ECKDATEN:

Nutzfläche	139,09 m²
Preis Ausbaufertig	240.000 €
Einsparungen gesamt	-34.000 €
	-2.000 € Dämmung
	-5.000 € Estrich
	-1.500 € Kamin
	-15.000 € Glasfläche
	-10.500 € Beschattung
	206.000 € inkl. USt



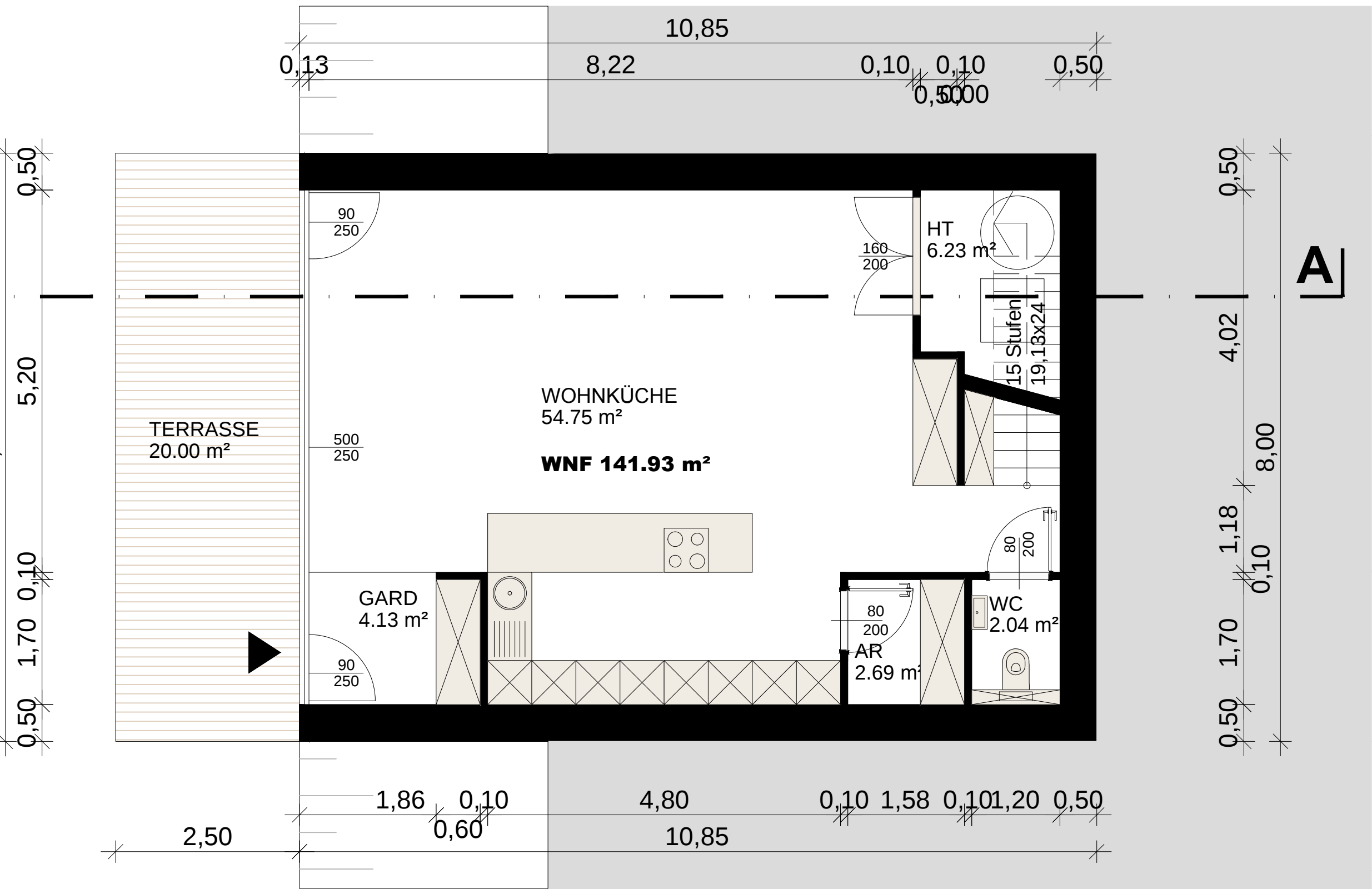
ANSICHT SÜDWEST

ANSICHT NORDWEST

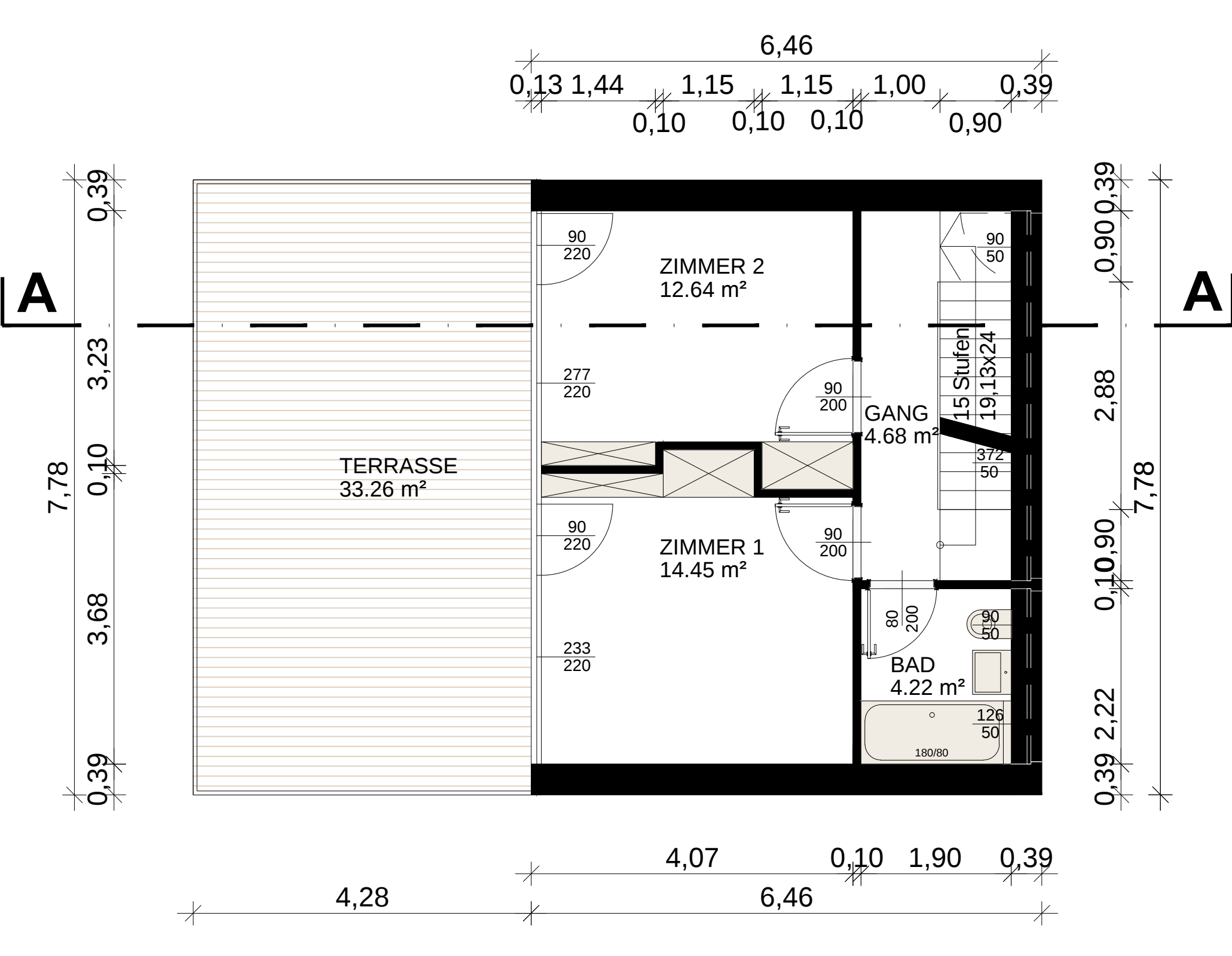
ANSICHT NORDOST

ANSICHT SÜDOST

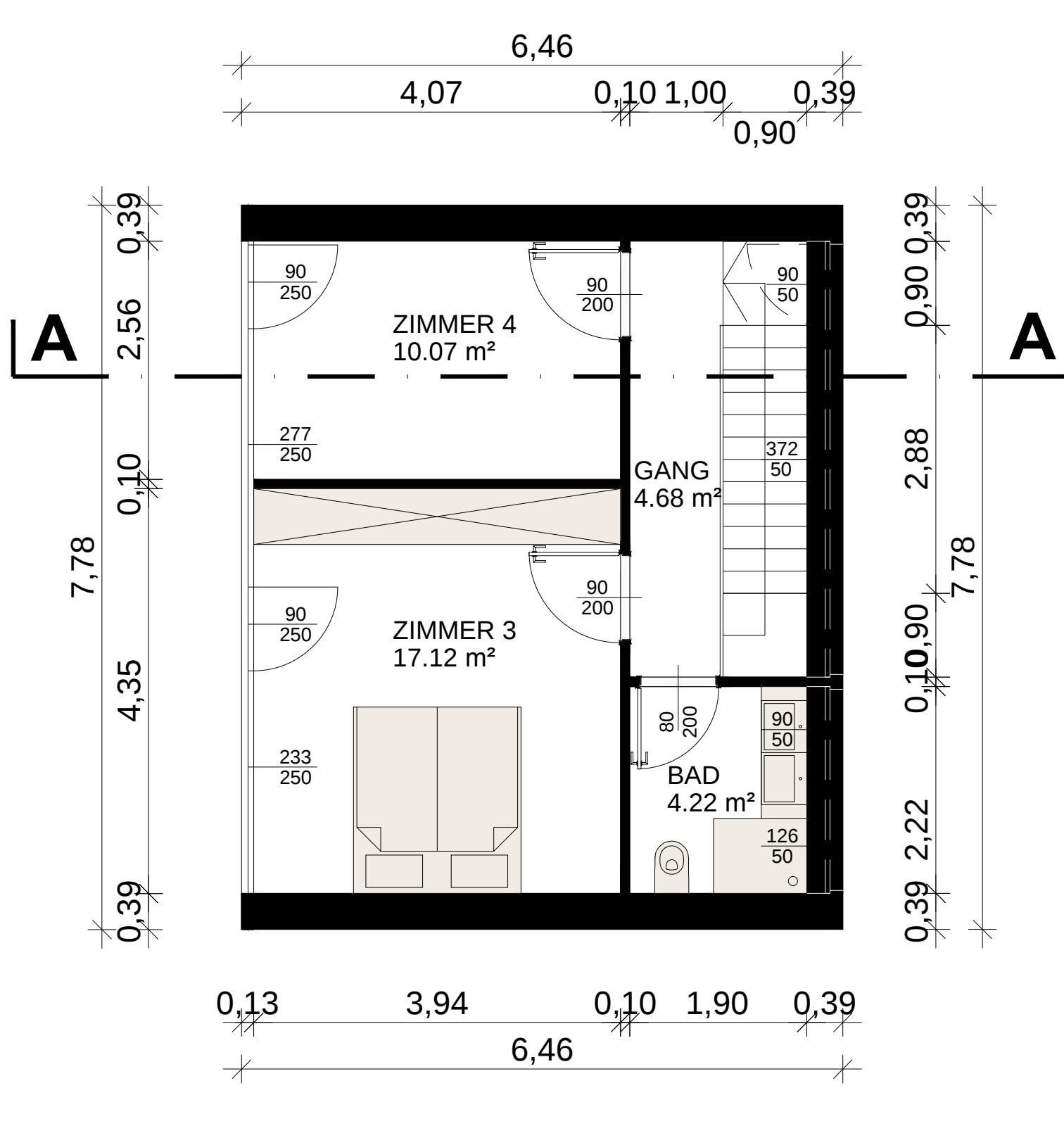
SCHNITT A-A



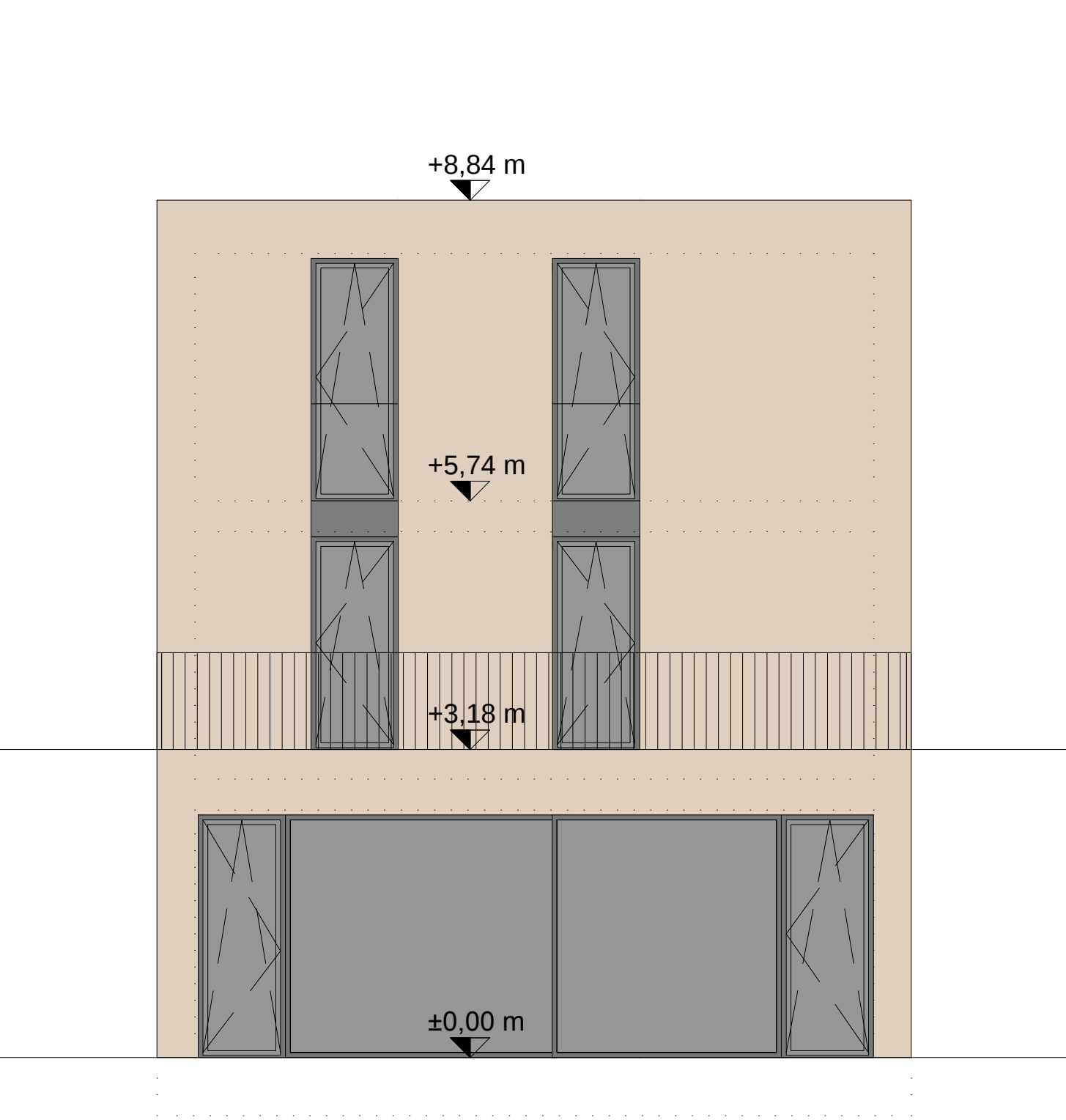
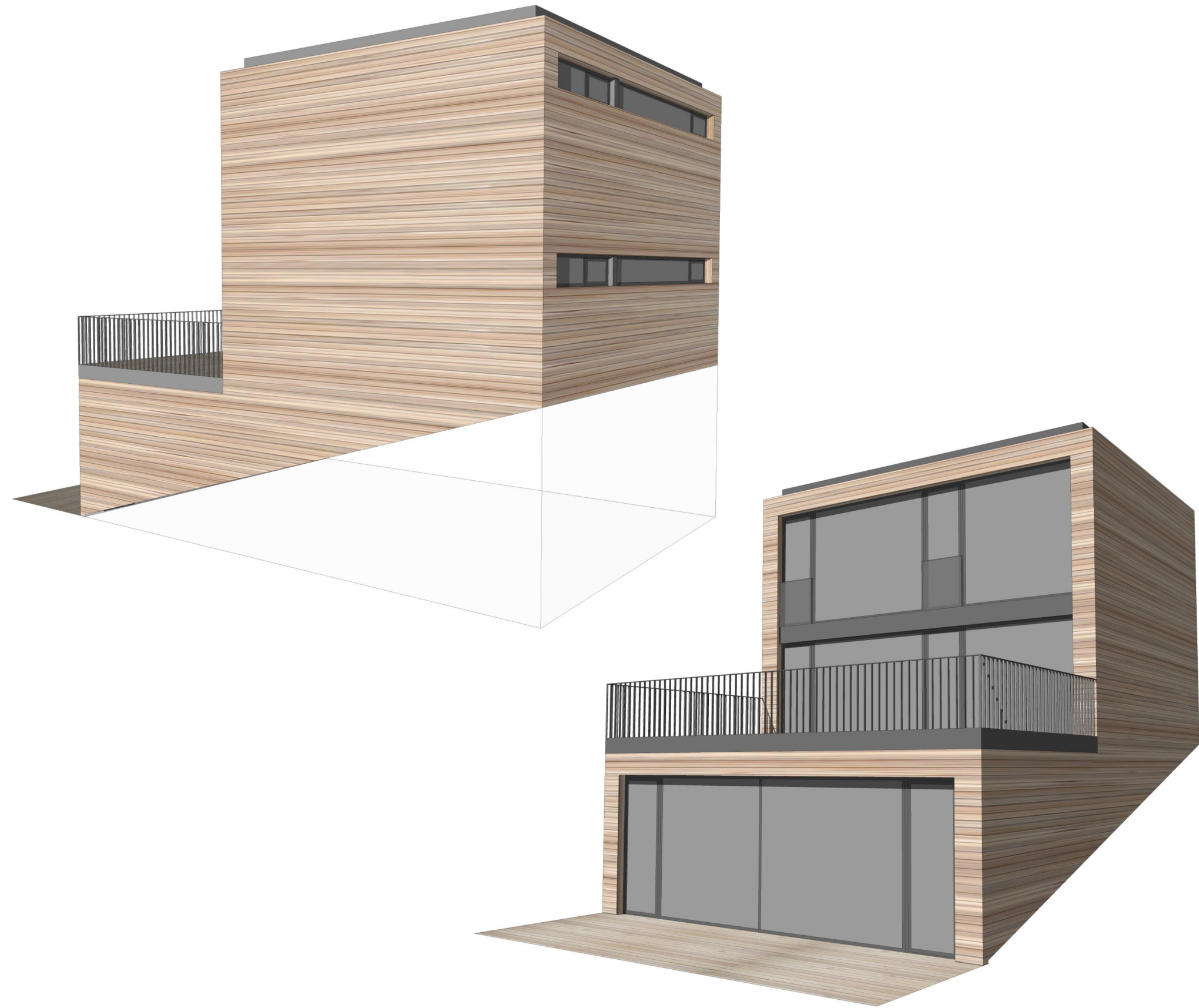
GRUNDRISS EG



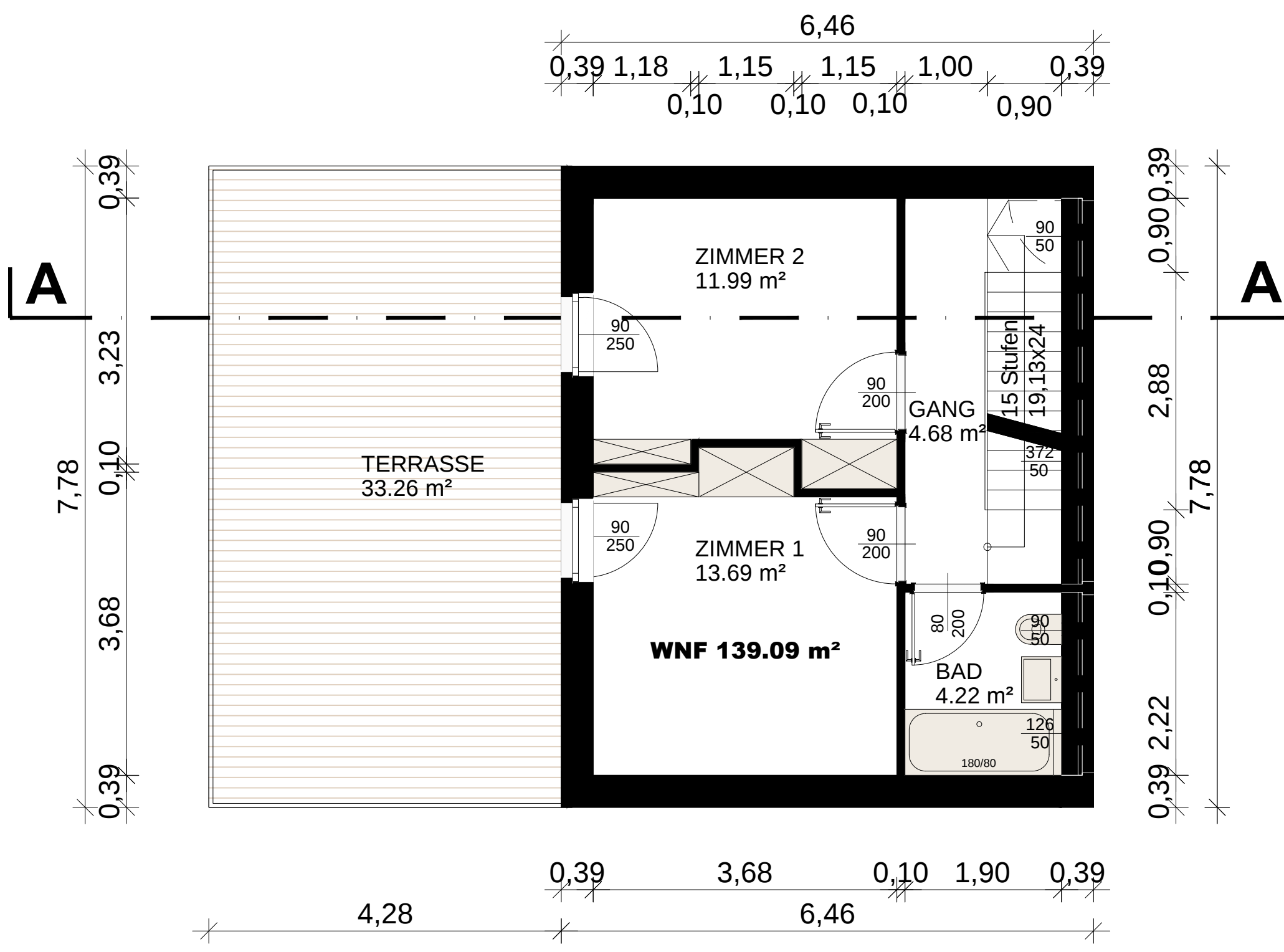
GRUNDRISS 1.OG



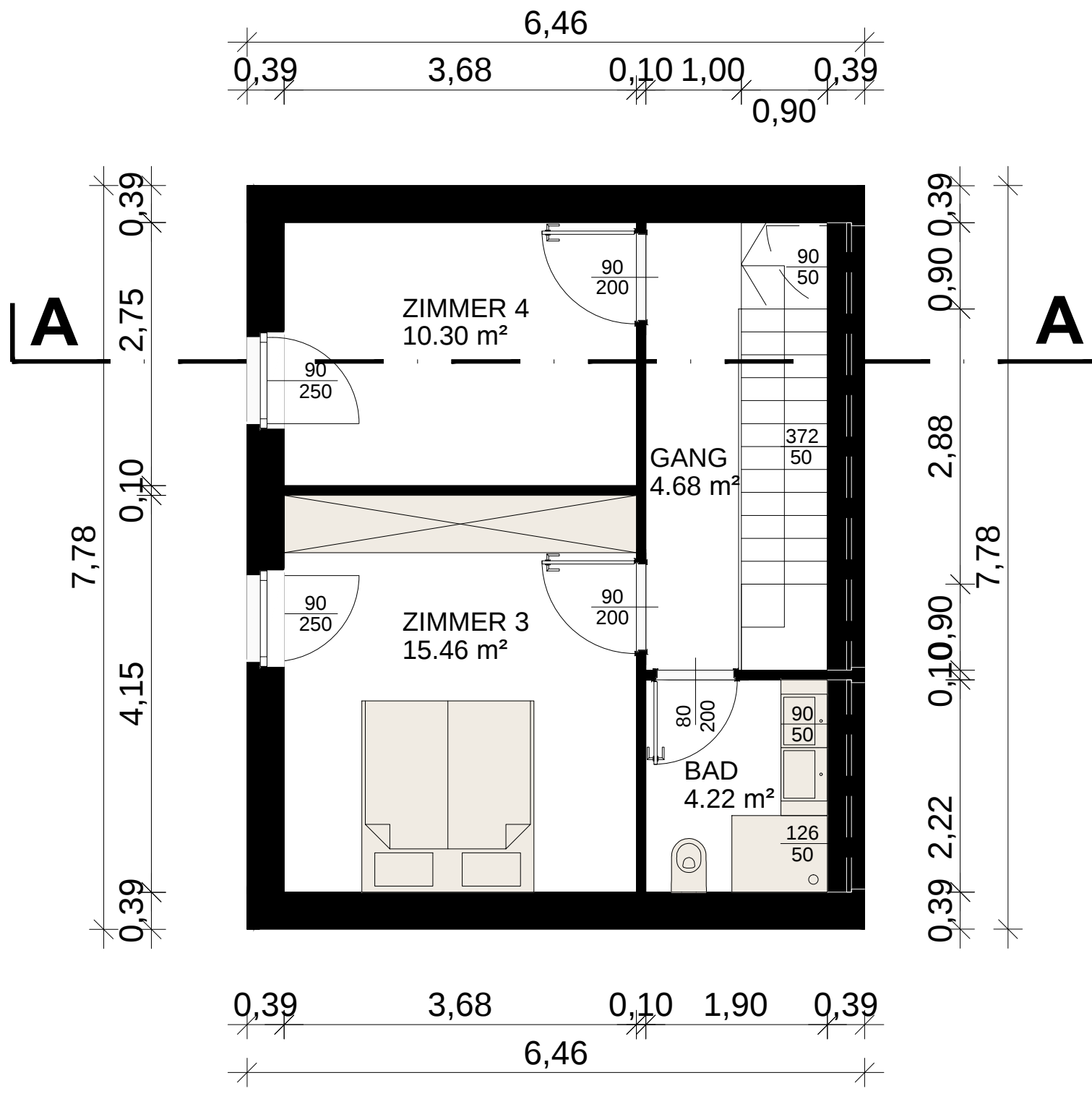
GRUNDRISS 2.OG



ANSICHT SÜDWEST



GRUNDRISS 1.OG



GRUNDRISS 2.OG

